




# 資金計画バランスシート



家づくりのスタートは、どれだけ費用が掛かって、どれだけ支払いが必要なのかを理解していただくことから始まります。

このバランスシートの建築予算合計と支払予算合計の金額を合わせると家づくりの計画がしやすくなります。

建築予算		支払予算	
<p><b>建物本体工事費</b></p> <p>大きさや仕様の内容によって建築費用が変わります。予算に合わせてプランや仕様を決めていきます!!</p>  <p><b>¥17,010,000</b></p>		<p><b>ローン</b></p>  <p>住宅は、1番高い買い物と言われています。自己資金だけで足りない場合には、金融機関を利用して、建築資金を捻出しましょう!</p> <p>《ローンの考え方》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・月々の支払い額から考える</li> <li>・総予算から自己資金を差し引いて考える</li> </ul> <p><b>¥18,000,000</b></p>	
<p><b>付帯工事費</b></p> <p>解体工事や給排水の接続工事、外構工事などにも費用が掛かります。</p> <p><b>¥3,990,000</b></p>		<p><b>自己資金</b></p> <p>自己資金は、自分達で建築資金として蓄えたものと、ご両親からの贈与のことです。</p>  <p>※総予算の20%が平均的な自己資金額と言われます。</p> <p><b>¥4,500,000</b></p>	
<p><b>諸費用</b></p> <p>建物に直接関わらない費用(税金や手数料など)も必要です!!</p> <p><b>¥1,500,000</b></p>			
建築予算合計	<b>¥22,500,000</b>	支払予算合計	<b>¥22,500,000</b>